



Comune di Leverano

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

A cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Leverano

Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 - FONDO NAZIONALE PER LA LOCAZIONE

Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020

RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Anno 2019

Le domande dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 30 dicembre 2020

**AL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO
DEL TERRITORIO, URBANISTICA EDILIZIA**

COMUNE DI LEVERANO

Il/la sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ il _____

C.F. _____

residente in _____

via _____ n _____

Tel. _____ Cittadinanza _____

CHIEDE

l'assegnazione del contributo per l'**anno 2019** previsto dal Fondo Nazionale per la Locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, per il canone di locazione dell'abitazione del proprio nucleo familiare sita nella via su indicata (ovvero in via _____)

A tal fine consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e delle possibilità di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, **pena l'esclusione dal beneficio del contributo**,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del summenzionato D.P.R., quanto segue:

Di essere Cittadino/a italiano/a;

Di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D.L. del 6 febbraio 2007 n.30;

Di essere Cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2018 (anno per il quale si chiede il contributo);

- **che il proprio nucleo familiare nell'anno 2018 aveva la seguente composizione:**

COGNOME E NOME	Luogo e Data di nascita	Rapporto di Parentela	Posizione Lavorativa (autonomo/dipendente/reddito misto)
1) RICHIEDENTE			
2)			
3)			
4)			
5)			
6)			
7)			
8)			
9)			
10)			

- che nel corso dell'anno 2019 ha condotto in locazione, in LEVERANO, come abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, l'immobile in

Via /P.zza _____, n. _____,

dal ___/___/2019 al ___/___/2019 quindi per un totale di mesi (12 se intero anno)

ad un canone ANNUO di locazione (al netto di bolli e spese) € (Indicare il Canone contrattuale annuo) come risultante dal contratto di locazione, con relativi aggiornamenti, regolarmente registrato, per l'anno 2019, al netto degli oneri accessori.

[Compilare il riquadro sottostante solo nel caso in cui nello stesso anno siano stati vigenti 2 contratti per 2 abitazioni diverse in affitto oppure 2 contratti di locazione diversi per la stessa abitazione. In tal caso indicare il periodo di locazione del contratto precedente ed il canone annuo (sempre se regolarmente registrato)]

EVENTUALE 2^ CONTRATTO	
Via /P.zza _____, n. _____,	
dal ____/____/2019 al ____/____/2019	
quindi per un totale di mesi <input type="text"/> (somma dei 2 periodi di locazione deve essere 12)	
ad un canone ANNUO di locazione (al netto di bolli e spese) €	<input type="text"/>

- Il fitto è stato regolarmente pagato per i mesi ed al/i canone/i annuo/i su indicati;
- che il / i soggetto/i locatari non hanno, con il sottoscritto, vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (*figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie*) o di matrimonio;
- che l'abitazione citata ha una consistenza di:

N.ro Vani Superficie UTILE in MQ
Ascensore Riscaldamento

- che l'abitazione ha caratteristiche di edilizia economica e popolare per quanto attiene la tipologia edilizia non è di categoria catastale A1, A8 o A9;

Se i mq sono maggiori di 95 la domanda SARÀ ACCETTATA solo se il Nucleo familiare è composto da più di 6 persone o se si trova in una delle condizioni di debolezza sociale qui sotto indicate.

Il sottoscritto dichiara di trovarsi nella sottoindicata situazione di debolezza sociale (barrare la casella corrispondente):

- $\frac{1}{2\pi}$ uno o più sessantacinquenni
- $\frac{1}{2\pi}$ uno o più soggetto portatori di disabilità superiore al 74%
- $\frac{1}{2\pi}$ due figli maggiorenni disoccupati o studenti
- $\frac{1}{2\pi}$ tre figli minorenni a carico
- $\frac{1}{2\pi}$ nucleo monogenitoriale o separato o divorziato

- L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2;
- che il Contratto di locazione, è di tipo: $\frac{1}{2\pi}$ Concordato 431/98 $\frac{1}{2\pi}$ Libero 431/98

- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di _____ con N° di Registrazione _____ in Data _____;
- che l'imposta di registro di € _____ per l'anno **2019** è stata pagata in data ____/____/____ presso _____;

oppure

- che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca

EVENTUALE 2^ CONTRATTO

- che il **Contratto** di locazione, è di tipo : $\frac{1}{2\pi}$ Concordato 431/98 $\frac{1}{2\pi}$ Libero 431/98

- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di _____ con N° di Registrazione _____ in Data _____

- che l'imposta di registro di € _____ per l'anno **2019** è stata pagata in data ____/____/____ presso _____;

oppure

- che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca

- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio, etc), ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'anno 2019;
- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare risulta essere titolare, per l'anno 2019, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.3 comma 1 lettera c della L.R 10/2014;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2019, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- di non aver beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. **Reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i. nel corso dell'anno 2019;**
- **comunque, di non trovarsi in nessuna causa di esclusione prescritta dal bando;**
- che il Reddito complessivo annuo riferito all'intero nucleo familiare è pari a € _____ **Modello Certificazione Unica 2020, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/20 (redditi 2019), il rigo 11, Quadro 730/3; per il modello Unico P.F. 2020, il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.**

OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito “ZERO” e/o nel caso in cui l’incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% : (cioè quando il risultato della divisione: CANONE ANNUO / REDDITO TOTALE COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE DICHIARATO è maggiore di 0,90)

Il sottoscritto dichiara:

$\frac{1}{2\pi}$ di aver fruito di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune

$\frac{1}{2\pi}$ di utilizzare per il pagamento del canone la seguente Fonte:

$\frac{1}{2\pi}$ di ricevere sostegno economico da (altro soggetto): _____

(indicare obbligatoriamente una delle tre opzioni segnando con una crocetta quella utilizzate, nel caso di sostenitore occorre allegare la sua autodichiarazione)

- di essere stato informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), che i dati personali raccolti sono obbligatori per il corretto svolgimento dell’istruttoria e saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Alla presente si allegano i seguenti documenti :

- Dichiarazione dei redditi percepiti nell’anno 2019 (Certificazione Unica 2020 – 730/2020 – Modello Unico 2020) di tutti i componenti del nucleo familiare (tutti coloro che sono inseriti nello stato di famiglia);
- Copia contratto di locazione registrato;
- Copia di ricevuta di versamento dell’imposta di registro per l’anno 2019;
- Copia documento di riconoscimento valido;
- Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all’ anno 2019 oppure documentazione attestante la scelta dell’opzione della cedolare secca;
- Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui risultino i mq. utili dell’alloggio condotto in locazione;
- per i cittadini extracomunitari il certificato di residenza storico di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di cinque anni nella regione Puglia;
- per chi dichiara reddito ZERO, autocertificazione della fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone (indicare dati anagrafici), o fruizione di assistenza dei Servizi Sociali.
- Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
- Altra eventuale documentazione: _____

(luogo) _____, (data) _____

IL RICHIEDENTE

(firma)